



Karlínblok s. r. o.  
p. Jaromír Eret  
Pernerova 659/31a  
186 00 Praha 8

Váš dopis zn.	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
	EVM/VP/130210/17/hl	Ing. Hlavicová / 2408	19.04.2017

**Praha 5, Jinonice, Mezi Rolemi 34/8, parc. č. 1032/5, 1032/2, 1033/1 a 1477,  
"ZŠ Waldorfská - Provedení nového pavilonu" (investor MČ Praha 5) DÚR**

Hlavní město Praha zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemků v k. ú. Jinonice parc. č. 1033/1, 1477 (dotčených stavbou) a 1032/1 (se stavbou sousedícího), souhlasí s realizací výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujícími podmínkami:

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31. 1. 2012 a č. 127 ze dne 28. 1. 2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska TSK HMP zn. TSK/02704/17/5400/Me ze dne 11. 4. 2017.

Požadujeme, aby na vedení trasy přípojek inženýrských sítí (kanalizace, voda, plyn, el.), pokud jejich nabyvatelem nebude HMP nebo MČ, v pozemcích k. ú. Jinonice, parc. č. 1033/1 a 1477, ve správě TSK, byla s HMP zastoupeným TSK uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí viz příloha, doplňující informace pí Čuríková, tel. 257 015 518). Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o výpůjčce komunikací.

Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikace Mezi Rolemi uzavře investor nebo jím zplnomocněný zástupce **min. jeden měsíc před zahájením stavby** s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Jihozápad, Ostrovského 253/3, Praha 5, Ing. Kaliba, tel. 257 015 316 smlouvu o výpůjčce komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

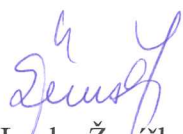
Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici – nově budované úpravy komunikace Mezi Rolemi, tzn. nový veřejný úsek východního chodníku včetně vjezdu, přechod pro chodce a část západního chodníku za přechodem, včetně dopravního značení – s odborem hospodaření s majetkem MHMP, oddělením správy majetku, tel. 236 002 150. Předpokladem je vyřešení majetkoprávních vztahů i pro uložení inženýrských sítí.

TSK HMP převezme výše uvedenou nově budovanou investici do své správy za následujících podmínek:

- v průběhu stavby komunikace (chodníku) bude investor pravidelně zvat TSK OS Jihozápad (kontrolní dny, před zakrytím inženýrských sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.),
- bude předána veškerá projektová dokumentace včetně stavebního a kolaudačního rozhodnutí a zaměření skutečného stavu v digitální formě,
- po předání městu převezme TSK komunikaci (chodník) prostřednictvím odboru hospodaření s majetkem MHMP, oddělení správy majetku do své správy.

K pozemkům v k. ú. Jinonice, parc. č. 1032/2, 1032/3, 1032/5, 1032/6, se ve smyslu zákona o hl. m. Praze č. 131/2000 Sb. § 34 odst. 3 vyjádří za vlastníka MČ Praha 5, která je má svěřeny do správy.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro územní řízení**.


  
Ing. Lenka Ženíšková  
pověřená řízením odboru  
evidence majetku  
Hlavní město Praha  
Magistrát hl.m. Prahy  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /159/

*V odpovědi, prosím, uvádějte naše číslo jednací.*


Příloha dle textu

Co.: TSK HMP, Řásnovka 8, Praha 1  
HOM MHMP, odd. SM


Při ukládání **kabelů elektrické energie**, je nutné u **PREdistribuce, a.s.** nechat do níže uvedené tabulky potvrdit (razítko a podpis) s kým má TSK smlouvu uzavřít:

 <b>PREdistribuce, a.s., oddělení výstavby sítě</b> Svornosti 19, Praha 5, Ing. <b>Josef Krejčí</b> , 2. patro, č. dveří D201, tel. 267 052 422 paní <b>Helena Kožená</b> , 2.patro č.dveří D203, tel.267 052 301 paní <b>Ivana Svobodová</b> , 2.patro č. dveří D208. tel. 267 054 319			
Smlouva mezi	označte <input checked="" type="checkbox"/>	razítko a podpis PRE, a.s.	Číslo stavby:
TSK - PRE	<input type="checkbox"/>		Název stavby (akce):
TSK - investor	<input type="checkbox"/>		

Při ukládání **plynárenského zařízení**, je nutné u **Pražské Plynárenské Distribuce, a.s.** nechat do níže uvedené tabulky potvrdit (razítko a podpis) s kým má TSK smlouvu uzavřít:

 <b>Pražská Plynárenská Distribuce, a.s.,</b> U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 pan <b>Jindřich Zenger</b> , tel. 267172225, budova č. 28			
Smlouva mezi	označte <input checked="" type="checkbox"/>	razítko, datum a čitelný podpis zodpovědné osoby za Pražskou Plynárenskou, a.s.	Číslo stavby:
TSK - PP	<input type="checkbox"/>		Název stavby (akce):
TSK - investor	<input type="checkbox"/>		

Při ukládání **telekomunikačních kabelů**, je nutné u spol. **Telefónica Czech Republic,a.s.** nechat níže uvedenou tabulku potvrdit (razítko a podpis):

 <b>Telefonica Czech Republic,a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 22 Praha 4</b>			
Druh sítě	označte <input checked="" type="checkbox"/>	razítko, datum a čitelný podpis zodpovědné osoby za Telefonica ČR, a.s.	stavba
Pracoviště: Olšanská 6, 130 34 Praha 3 – paní Alžběta Myslbeková, tel.: 271464677			
METALICA	<input type="checkbox"/>		Číslo stavby:
OPTIKA	<input type="checkbox"/>		Název stavby:

Vyřizuje:	Jméno:	Tel:
-----------	--------	------

**Technická správa komunikací hl.m. Prahy, Řásnovka 8, 110 15 Praha 1**  
 oddělení 3100 – přízemí, č. dveří 11  
 k rukám paní **Čuříkové** - tel. 257 015 518  
 Hana.Curikova@TSK-PRAHA.cz  


Věc: Žádost o zpracování návrhu **smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena služebnosti k pozemkům hlavního města Prahy**, spravovaných TSK hl. m. Prahy

**Údaje o žadateli (vlastníku – investorovi inženýrské sítě nebo jiné budované stavby):**

Právnícká osoba	Fyzická osoba
Obchodní jméno:	Jméno a příjmení:
IČO:	Rodné číslo:
Jméno osoby oprávněné k podpisu smlouvy:	Tel.:
Peněžní ústav:	Adresa trvalého bydliště:
Číslo účtu:	

**Umístění stavby:** *kategorie staveb #elektro #plyn #voda a kanalizace #telekomunikace #jiné stavby \*)*

Obsah věcného břemena (elektro, plyn, voda a kanal., telekomun, vjezdy, aj.)	Pozemky **)			Název ulice (náměstí,...)
	Katastrální území	Parcelní čísla pozemků pod komunikacemi, na kterých bude zřízeno věc. břemeno	přípojka k: -pozemku parc.čís. -objektu č.popisné	

\*) pro každou stavbu v kategoriích # vyhotovte **samostatnou žádost s přílohami** (inženýrské sítě, které budou na investora lze spojit do jedné žádosti)

\*\*) v případě více pozemků vyhotovte přílohu

(pokud máte na vodovod a kanalizaci s PVS uzavřenu „Smlouvu o smlouvě budoucí darovací“ nemusíte uzavírat tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena. „Smlouvu o smlouvě budoucí darovací“ musíte však předložit při uzavírání nájemní smlouvy příslušné oblastní správě TSK)

**Seznam předávaných příloh nutných pro zpracování návrhu smlouvy:**

- 1) Kopie vyjádření svodné komise TSK, Koordinační vyjádření TSK a OSM MHMP k územnímu nebo stavebnímu řízení, na jejímž základě má být smlouva uzavřena
- 2) Kopie aktuálního výpisu z obchodního rejstříku (pouze u právnické osoby) budoucího oprávněného z věcného břemena s vyznačením osob oprávněných k podpisu smlouvy
- 3) Aktuální výpis z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha-město na nemovitosti:
  - a) pozemky na kterých bude stavba umístěna
  - b) objekty a pozemky k nimž jsou inženýrské sítě zřizovány
- 4) Vyznačení vedení trasy inženýrských sítí (nebo jiné stavby, která je obsahem věcného břemena) a názvů ulic do snímku katastr.mapy
- 5) Plná moc k zajišťování smlouvy

Bereme na vědomí, že příslušná oblastní správa TSK uzavře „Smlouvu o pronájmu komunikací po dobu výstavby“ pouze po předání jednoho podepsaného výtisku **platné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena** v pozemcích hlavního města Prahy, **eventuálně o trvalém uložení inženýrských sítí** do komunikačních staveb hl. m. Prahy - spravovaných TSK hl. m. Prahy. Bereme na vědomí, že bez úplného vyplnění žádosti a předložení všech požadovaných dokladů nebude návrh smlouvy zpracován.

**V Praze dne:**

podpis žadatele:

\*\*\*\*\* **nutno vyplnit i druhou stranu** \*\*\*\*\*

